



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII,
strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35738/16.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 36145/16.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	688.985,33	126.863,43	815.848,76
2	Din care C+M	539.300,00	102.467,00	641.767,00

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

După demolarea construcției existente, pe terenul liber **se vor amenaja 12 locuri de parcare**.



c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de 815.848,76 LEI cu TVA inclus; 688.985,33 LEI fără TVA.

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: *EFICACITATE*

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevăzut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: *EFICIENȚA*

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficiență Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare.

Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosință a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **11 luni**, conform graficelor de mai jos, din care execuția în **6 luni**.



Etape - activități	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
STUDII TEREN: - STUDIU TOPOGRAFIC - STUDIU GEOTEHNIC											
ELABORARE DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)											
ELABORARE PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUȚIE ȘI DOCUMENTAȚIA PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE DEMOLARE (D.T.A.D.)											
VERIFICARE ȘI APROBARE PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE											
ACHIZIȚIE EXECUȚIE LUCRĂRI											
ORGANIZARE DE SANTIER ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI											
RECEPȚIE LUCRĂRI											

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 15 decembrie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		



Nr. 35738/16.11.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul "**AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE**" este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Municipiul Târgoviște deține mai multe suprafețe de teren pe care au fost construite puncte termice, dar care acum sunt dezafectate, terenurile fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor.

Investitia are ca scop principal amenajarea unei parcar, pe terenul pe care se regaseste Punctul termic PT 2 de pe strada Gabriel Popescu - Micro VIII, dupa demolarea acestuia.

Amenajarea parcarii in zona strazii Gabriel Popescu se impune prin faptul ca nu exista locuri suficiente de parcare, iar traficul rutier este aglomerat zilnic de autovehiculele sosite la cele doua clinici medicale „Polimed” din apropiere blocand efectiv aceasta strada.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții il reprezinta transformarea unor terenuri ocupate de cladiri degradate si neutilizate în spatiu de parcare, contribuind astfel la fluidizarea traficului in zona, la înfrumusețarea zonei si la imbunatatirea calității vieții locuitorilor.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I) si a Devizului general al obiectivului de investitii "**AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE**", conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
jr. Ciprian STANESCU



Nr. 36145/16.11.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

"AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **"AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"** este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Municipiul Târgoviște deține suprafețe de teren pe care exista puncte termice dezafectate, cum este si cazul terenului pe care se afla Punctul Termic PT 2- Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu din municipiul Targoviste.

Punctul Termic PT2 este o constructie tip P, care in prezent este dezafectata si in care nu se desfășoară nici o activitate. Se impune reconversia și refuncționalizarea acestui spatiu, dupa demolarea cladirii PT 2 si a cosului de fum aferent, prin amenajarea unei parcarii strict necesara in aceasta zona unde traficul de autovehicule se aglomereaza foarte mult pentru ca in apropiere functioneaza doua clinici medicale „Polimed”.

Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul **"AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"** are o suprafata masurata de 382 mp si o suprafata construita la sol de 357 mp, conform datelor din CF nr. 84565.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Necesitatea realizarii acestui obiectiv de investiții se propune in primul rand tinand cont de solicitarea Asociatia de proprietari din zona, care doreste amenajarea unei parcarii pe spatiul ocupat de punctul termic PT2 de pe strada Gabriel Popescu, deoarece in zona acestei strazi nu exista



locuri suficiente de parcare, iar traficul rutier este aglomerat zilnic de autovehiculele sosite la cele doua clinici medicale „Polimed” din apropiere, blocand efectiv aceasta strada.

Prin realizarea acestei parcare creste numarul locurilor de parcare in zona, se fluidizeaza circulatia si se imbunatateste calitatea vietii locuitorilor.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I);
- DEVIZUL GENERAL al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă **DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII** (D.A.L.I) pentru obiectivul de investitii "**AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE**"

Art.2. Se aproba:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, dupa cum urmeaza:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA)Lei
1	TOTAL GENERAL	688.985,33	126.863,43	815.848,76
2	Din care C+M	539.300,00	102.467,00	641.767,00



e) **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

După demolarea construcției existente, pe terenul liber **se vor amenaja 12 locuri de parcare.**

f) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Investiția totală de capital în această variantă este de 815.848,76 LEI cu TVA inclus; 688.985,33 LEI fără TVA.

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: **EFICACITATE**

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevăzut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: **EFICIENȚA**

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficiență Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare.

Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe (exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosință a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

g) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Proiectul se va implementa în **11 luni**, conform graficelor de mai jos, din care execuția în **6 luni**.



Etape - activitati	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
STUDII TEREN : - STUDIU TOPOGRAFIC - STUDIU GEOTEHNIC											
ELABORARE DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)											
ELABORARE PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUTIE SI DOCUMENTATIA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE DEMOLARE (D.T.A.D.)											
VERIFICARE SI APROBARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE											
ACHIZITIE EXECUTIE LUCRARI											
ORGANIZARE DE SANTIER SI EXECUTIE LUCRARI											
RECEPTIE LUCRARI											

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceasta investitie, Municipiul Targoviste a urmarit asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețare a orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- BUGET LOCAL.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

ec. dr. Silvana MARIN

CONSILIER,

ing. Cornelia ENESCU

BIROUL CONTENCIOS JURIDIC

jr. Adrian MOCANU/ jr.Elena MUDAVA